

г. _____

«__» _____ 20__ г.

_____, действующий на основании _____ в отношении _____ (далее – «Должник»), именуемый в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и Акционерное общество «Юридическая фирма «Доктор права», в лице уполномоченного представителя Черной Ольги Владимировны, действующего на основании доверенности №05/18 от 25.05.2018г., именуемое в дальнейшем «Поверенный», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный обязуется организовать и провести от имени и за счет средств Доверителя торги в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего _____ на праве собственности.

1.2. Реализация указанного имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ, в соответствии с порядком продажи имущества Должника, а также в соответствии с порядком подготовки и проведения торгов по продаже имущества, разработанным Поверенным.

1.3. Поверенный обязан исполнить данное ему поручение в соответствии с указаниями Доверителя. Указания Доверителя должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

1.4. Права и обязанности по сделкам, совершенным Поверенным, возникают непосредственно у Доверителя.

1.5. Внесение задатков за участие в торгах по приобретению имущества должника осуществляется на расчетный счет _____ по следующим реквизитам:

1.6. Внесение оплаты за приобретаемое имущество должника осуществляется непосредственно на расчетный счет Доверителя.

1.7. Поверенный вправе отступить от указаний Доверителя, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя, и Поверенный не мог предварительно запросить Доверителя либо не получил в разумный срок ответа на свой запрос. Поверенный обязан уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным.

1.8. По соглашению сторон за дополнительное вознаграждение Доверитель может поручить Поверенному восстановление правоустанавливающих документов и иной технической документации на имущество Доверителя, а также провести правовую экспертизу представленных документов.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязан:

2.1.1. Принять меры по реализации имущества в соответствие с заявкой Доверителя, в том числе опубликовать извещение о проведении торгов, провести торги по реализации имущества, а также совершить все необходимые действия в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

2.1.3. Передавать Доверителю без промедления все полученное по сделкам, совершенным во исполнение поручения.

2.1.4. Нести ответственность за сохранность документов, материальных ценностей и денежных средств, переданных ему Доверителем для исполнения поручения.

2.1.5. По исполнении поручения или при прекращении договора поручения до его исполнения без промедления возратить Доверителю документы, а также представить отчет о выполнении поручения и отчет об использовании денежных средств, переданных Поверенному для финансирования расходов, связанных с выполнением поручения.

2.1.6. Выполнять другие обязанности, которые в соответствии с настоящим договором или законом возлагаются на Поверенного.

2.2. Доверитель обязан:

2.2.1. Передать документы, необходимые для выполнения Поверенным поручения по реализации имущества, предусмотренные Разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Без промедления принять отчет Поверенного о выполнении поручения и отчет об использовании денежных средств, переданных Поверенному для финансирования расходов, связанных с выполнением поручения.